|  |
| --- |
|  |
| **ДУМА**  **АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 27.02.2025 | № | 13 |
| пгт. Арти | |  | |

***О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа***

***от 28.09.2023г. № 64 «Об утверждении генерального плана и правил***

***землепользования и застройки Артинского городского округа»***

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей Артинского муниципального округа, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьями 23-25, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Артинский муниципального округ, Дума Артинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. В Решение Думы Артинского городского округа от 28.09.2023г. № 64 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Артинского городского округа» внести следующие изменения:

1.1. Фрагмент карты функциональных зон городского округа «д. Афонасково, с. Пристань, пгт. Арти, д. Чекмаш» Приложения № 1 к генеральному плану Артинского городского округа (в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:0601008:676) изобразить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Фрагменты карт «д. Афонасково, с. Пристань, пгт. Арти, д. Чекмаш» и «д. Березовка» в приложении к статье 31 части II «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа, изменив:

1) границы территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» (реестровый номер 66:03-7.702) в части земельного участка с кадастровым номером 66:03:0601008:676 (Приложение № 2);

2) границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка городского типа Арти Артинского городского округа» (регистрационный номер 66:03-7.807) за счет изменения границ территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения поселка городского типа Арти Артинского городского округа» (регистрационный номер 66:03-7.807) (Приложение № 2);

3) границы территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур деревни Берёзовка Артинского городского округа» (регистрационный номер 66:03-7.730) за счет изменения территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов деревни Берёзовка Артинского городского округа» (регистрационный номер 66:03-7.555) (Приложение № 3);

1.3. По всему тексту части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа слова «(приусадебный земельный участок)» исключить.

1.4. Столбец 2 строки шестой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа дополнить предложением «Данный вид разрешенного использования не предусматривается для пгт. Арти.».

1.5. Столбец 2 строки девяносто четвертой статьи 51 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки Артинского городского округа изложить в следующей редакции: «Минимальная/максимальная площадь земельных участков – от 300 кв.м. до 1 000 кв.м. Данный вид разрешенного использования не предусматривается для пгт. Арти.».

3. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальных сайтах Артинского муниципального округа в сети Интернет arti-go.ru и Думы Артинского муниципального округа dumartinfo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Овчинников В.И.).

Председатель Думы

Артинского муниципального округа А.П. Власов

Глава Артинского муниципального округа А.А. Константинов